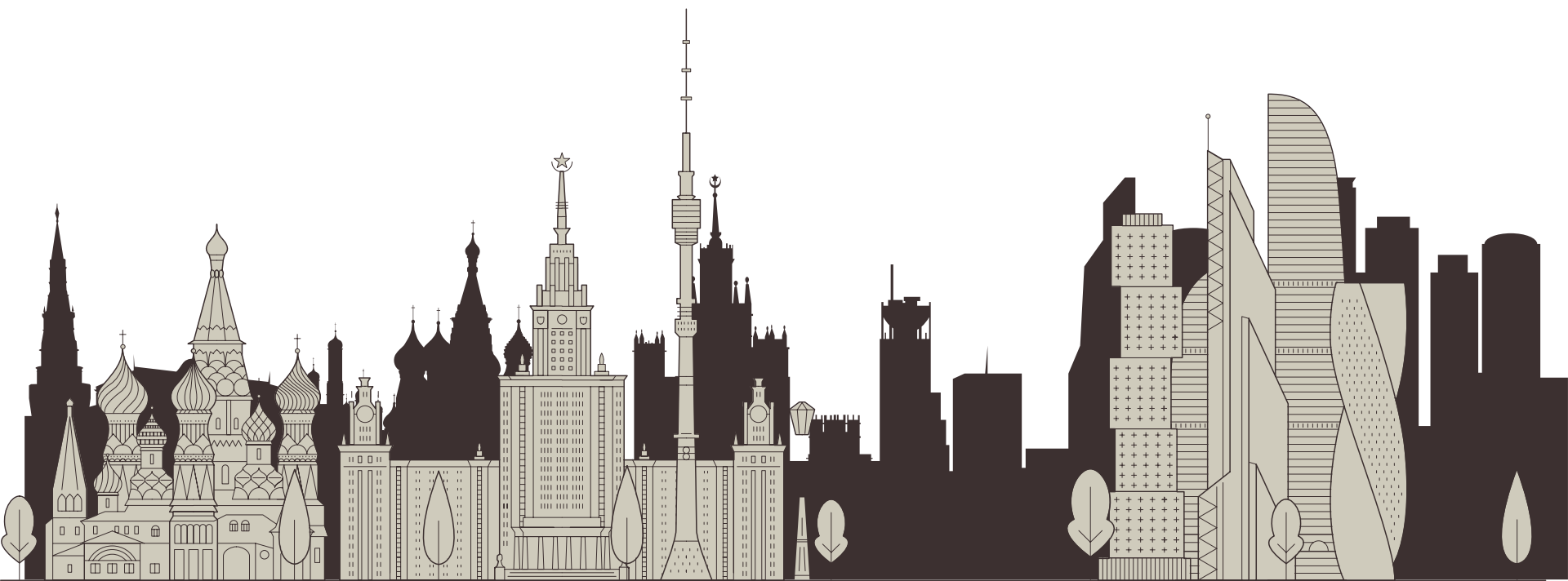


#10 year challenge

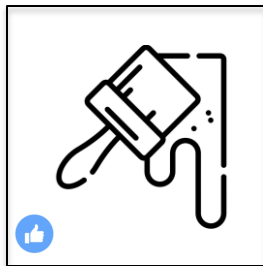
ПРЕМИАЛЬНЫЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



#10year
challenge

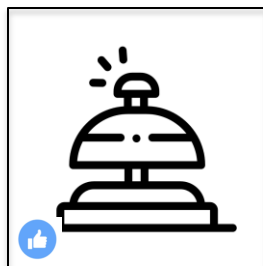
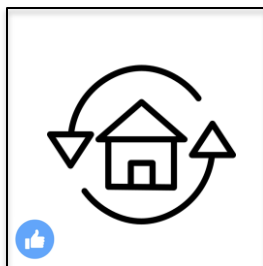
КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ&ТРЕНДЫ

 5 181 покупатель за 10 лет



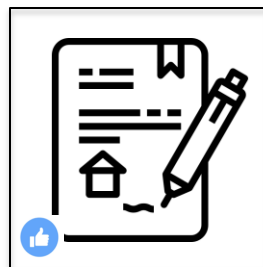
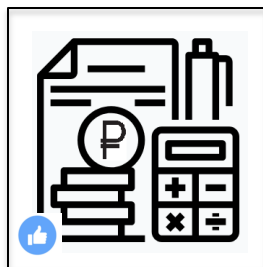
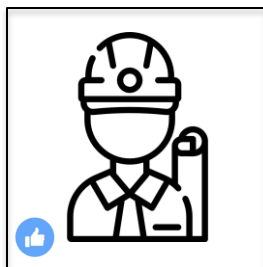
5 181

сделка была заключена на
рынке премиальных новостроек Москвы
в 2009-2019 гг.



100

новых премиальных
проектов вышло
в продажи



89

премиальных
проектов
введено в эксплуатацию

#10year
challenge

ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦИФРАХ



2 900 квартир и апартаментов в продаже

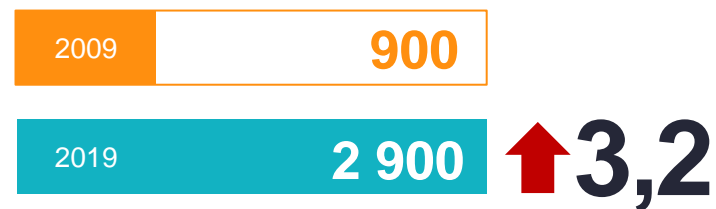
КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ



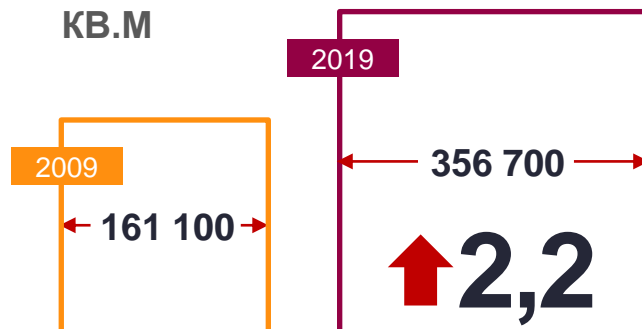
НОВЫХ ПРОЕКТОВ



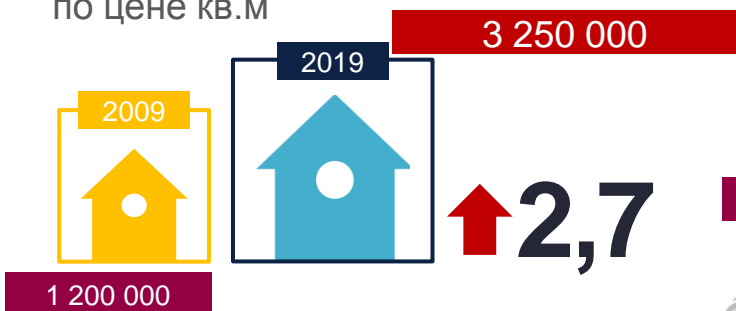
ЧИСЛО ЛОТОВ В ПРОДАЖЕ



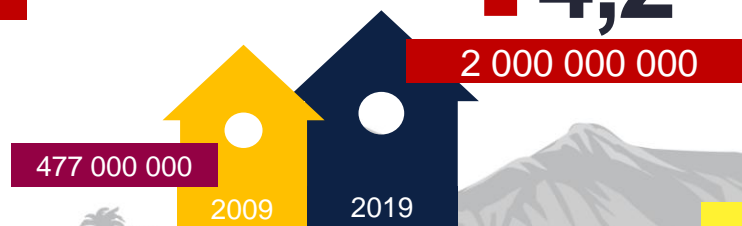
КВ.М



САМЫЙ ДОРОГОЙ ЛОТ по цене кв.м



ПО СТОИМОСТИ ↑ 4,2



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

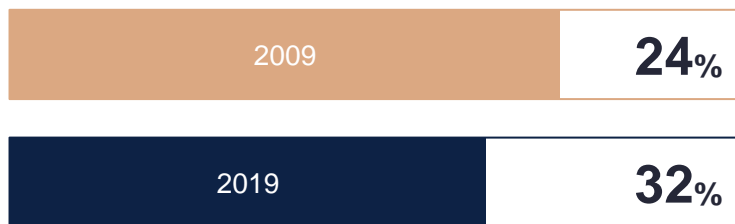
#10year
challenge

ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦИФРАХ

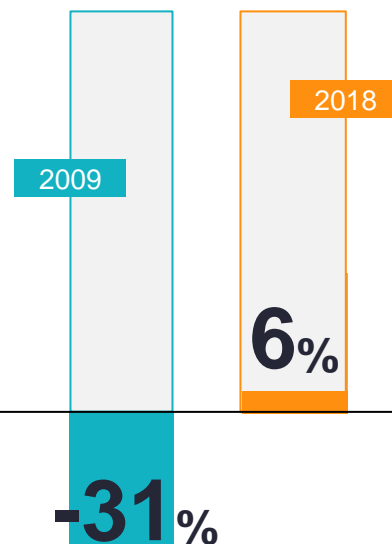


21% предложения – проекты реконструкции

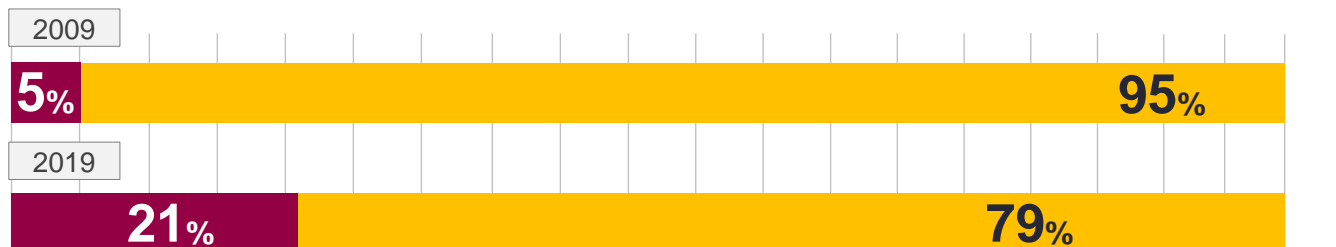
% ОСТАТКА В ГОТОВЫХ ДОМАХ



РОСТ ЦЕН ЗА ГОД



● РЕКОНСТРУКЦИЯ vs.
● НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#10year
challenge

ЦЕНЫ В ЦИФРАХ

 98% рублевые цены

\$12 200 vs. 12 800

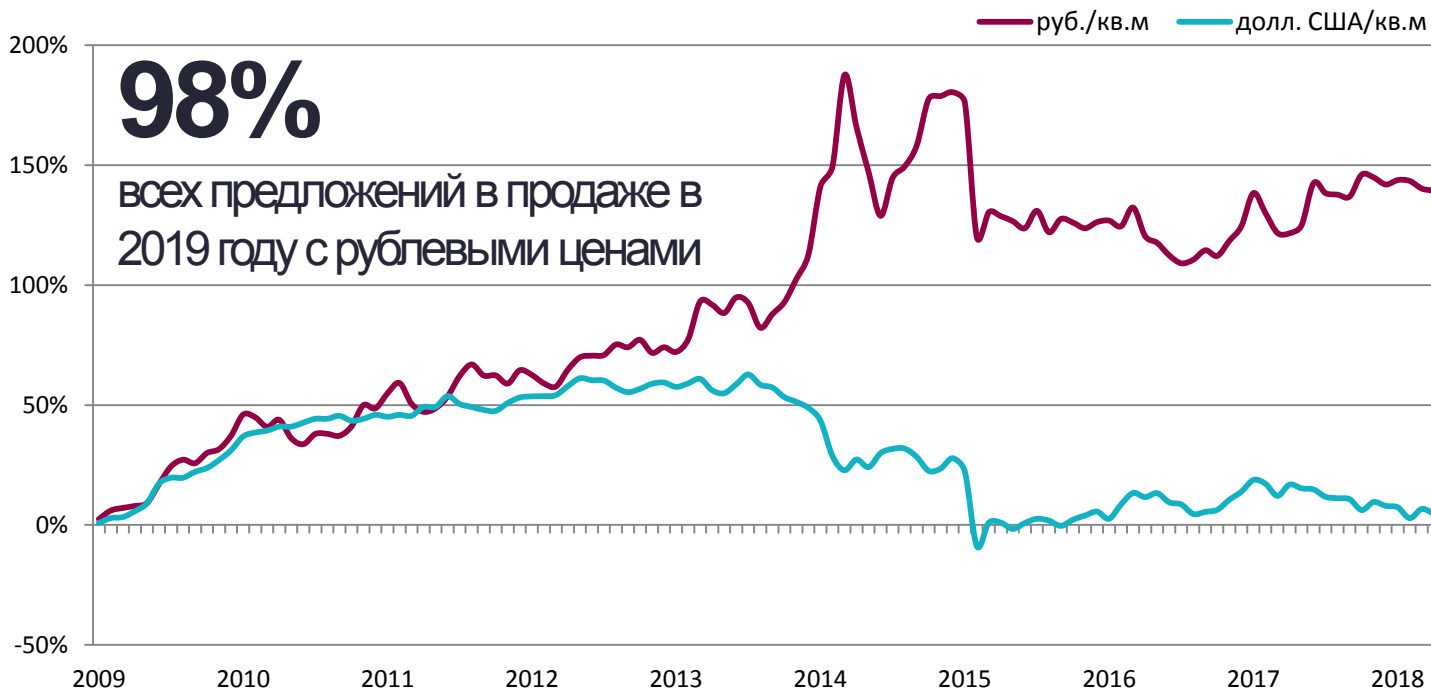
Руб. 357 000 vs. 857 000

Руб.

+139%↑

\$

+5%↑



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

savills

#10year
challenge

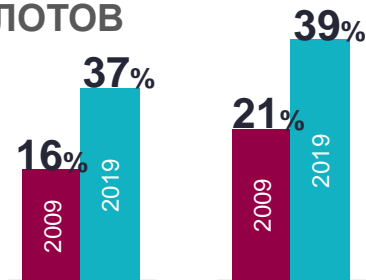
КВАРТИРОГРАФИЯ РЫНКА



39% покупателей – до 100 кв.м

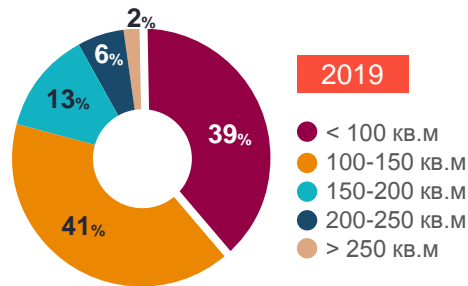
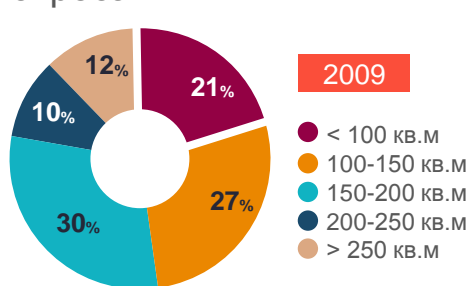
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	спроса		предложения	
	2009	161	2009	179
2019	113	2019	123	

ДОЛЯ КОМПАКТНЫХ ЛОТОВ

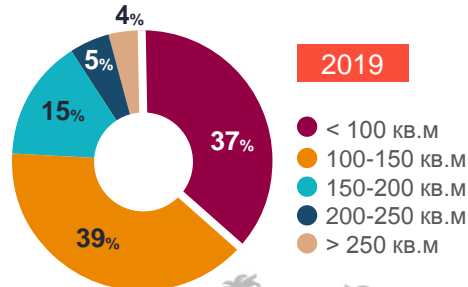
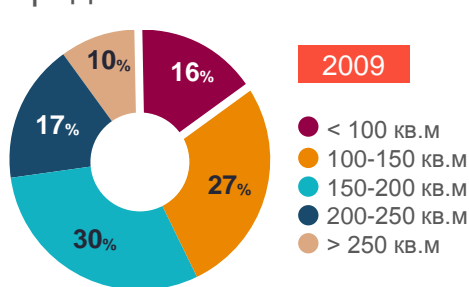


СТРУКТУРА ПЛОЩАДЕЙ

спроса



предложений



СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ, млн руб.

сделок



предложений



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

#10year
challenge

СПРОС В ЦИФРАХ



21% сделок с ипотекой

СПРОС



ДОЛЯ СДЕЛОК 1 МЛН ДОЛЛ. +



ДОЛЯ СДЕЛОК С ИПОТЕКОЙ



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

#10year
challenge

ГЕОГРАФИЯ В ЦИФРАХ

 37% покупателей - Хамовники

В ПРЕДЛОЖЕНИИ, %



СДЕЛОК, %



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



#10year
challenge

АПАРТАМЕНТЫ



23% покупателей

АПАРТАМЕНТЫ
в предложении, %



сделок, %



8-12
АПРЕЛЯ

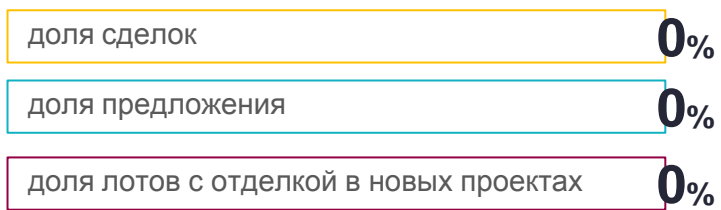
SOCHI

#10year
challenge

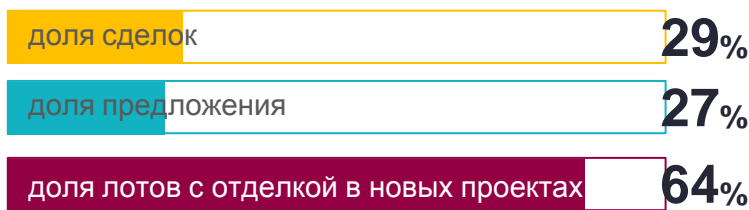
ОТДЕЛКА

 29% покупателей

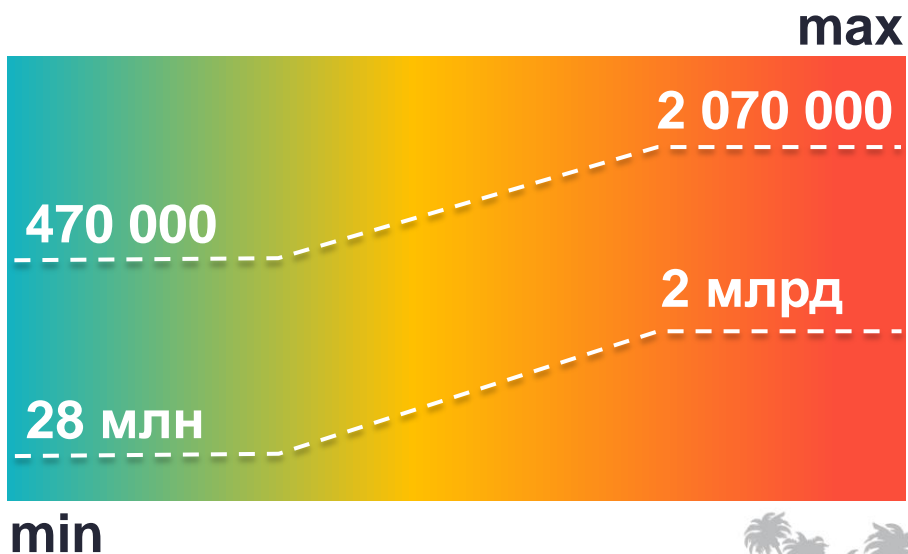
ОТДЕЛКА 2009



2018



ЦЕНЫ & СТОИМОСТЬ НОВЫХ ЛОТОВ С ОТДЕЛКОЙ




+15%

или
+113 тыс. руб./кв.м
– премия к цене для
квартир с отделкой

8-12
АПРЕЛЯ

Спасибо за внимание!

